



БРАЙТ 3

• КОТТЕДЖ •

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

160 кв.м

В ТОМ ЧИСЛЕ
ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС

40 кв.м

ПЛОЩАДЬ
УЧАСТКА

0,10 га



ОКНА

- 5 камерный профиль RENAU с энергосберегающим 2х камерным стеклопакетом СПД 40 мм, силиконовыми уплотнителями и фурнитурой ROTO;
- Ламинированы в черно-коричневый цвет;
- Мансардные окна

КРЫЛЬЦО

- Покрытие керамогранит;
- утепление ЭППС, Армированная стяжка;

ПЕРЕКРЫТИЯ

- Деревянные балки, утепление 200мм, второй свет

КРОВЛЯ

- Фальцевая кровля GrandLine 0,5мм; стропильная система антисептирована с гидроизоляцией;
- Утепление 200мм, плиты базальтовые пл 35 кг/м²
- Элементы безопасности установлены по скату
- Вентиляционные выходы теплоизолированы
- Водосточная система Decke

КОММУНИКАЦИИ

- Электричество 3 фазы по 5 кВт с разводкой внутри дома
- Водоснабжение и канализация разведены по дому
- Газ с установкой счетчика и разводкой на плиту и котел
- Отопление разведено по дому, теплые водяные полы в каждом помещении с автоматической системой регулирования
- Вентиляция в каждом помещении с автоматической системой проветривания

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Тротуарная брусчатка с экопарковкой на два машиноместа
- Участок спланирован и подготовлен под озеленение
- Дорога с асфальтобетонным покрытием
- Озеленение (хвойные и лиственные насаждения)
- Современные уличные светильники вдоль домовладения с автоматической системой управления

ФУНДАМЕНТ

- УШП плита мелкого заложения из бетона кл В25, толщиной 600 мм с гидроизоляцией и утеплением ЭППС;
- Отмостка утепленная 1250мм вокруг дома армированная, толщиной 100 мм
- Цоколь дома утеплен ЭППС и облицован керамогранитом

ВНЕШНИЕ СТЕНЫ

- Керамический блок пр-ва завод НКЗ, утепление базальтовой минеральной плитой плотностью 120кг/м³, армированный защитный слой ограждающей конструкции, толщина 350мм
- В процессе эксплуатации таких конструкций энергозатраты снижаются на 25-30% ;
- Перегородки внутренние камень керамический 120мм 43ДБ

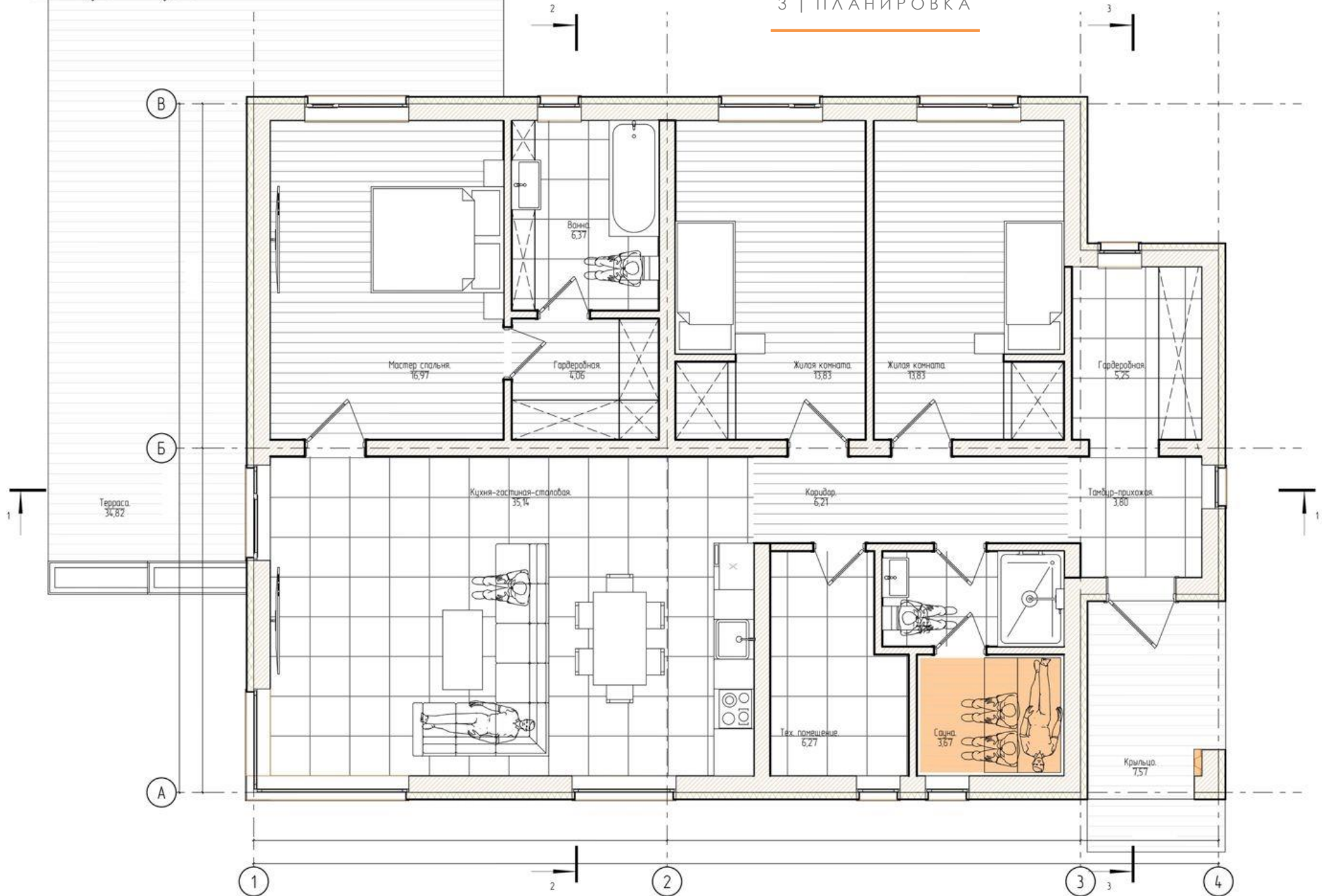
ФАСАД

- Выполнен комбинированно из клинкерной плитки и силиконовой штукатурки высокого качества (паропроницаемая, эластичная, безусадочная).
- *При температурном расширении растягивается , а не трескается (производитель **Sto-Strukturputz**)
- Фасад имеет наружную подсветку из композиции современных светильников со светодиодными лампами

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

- Специализированная с терморазрывом в полотне и коробке, порошково-полимерное покрытие, сталь 1,4 мм, оборудованы биометрическими замками 3 класса взломостойкости, с внутренней отделкой;





Наименование	Площадь
Ванна	6,37
Гардеробная	4,06
Гардеробная	5,25
Жилая комната	13,83
Жилая комната	13,83

Наименование	Площадь
Коридор	6,21
Кухня-гостиная-столовая	35,14
Мастер спальня	16,97
С/У	3,95
Сауна	3,67

Наименование	Площадь
Тандыр-прихожая	3,80
Тех. помещение	6,27
Итого	119,35 м²

Разраб.		Подп.		Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП						Проект индивидуального жилого дома на земельном участке заказчика	П	02
Техник						План 1-го этажа и экспликация помещений		СТЕЛЛА ГРУПП

Согласовано	
Инд. № подл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	

КОМПЛЕКТАЦИЯ ПО ВОПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ	ГОТОВНОСТЬ СТРОЕНИЯ ПО ЭТАПАМ			
	КОРОБКА	КОРОБКА+	WHITE BOX	ПОД КЛЮЧ С ОТДЕЛКОЙ
РАЗДЕЛ ФУНДАМЕНТ				
УШП плита мелкого заложения из бетона кл В25, толщиной 600 мм с гидроизоляцией и утеплением ЭППС	●	●	●	●
Отмостка по периметру дома утепленная ЭППС		●	●	●
Отделка цоколя керамогранитом		●	●	●
РАЗДЕЛ СТЕНЫ				
Керамический камень	●	●	●	●
Клинкерная плитка и силиконовая штукатурка высокого качества (паропроницаемая, эластичная, безусадочная). *При температурном расширении растягивается, а не трескается (производитель Sto-Strukturputz)	●	●	●	●
Наружное освещение и архитектурная подсветка фасада		●	●	●
Дверь специализированная с терморазрывом и биометрическими замками 3 класса взломостойкости		●	●	●
Дверь черновая китай	●			
Покрытие крыльца из керамогранита, утепление ЭППС		●	●	●
Деревянные балки, утепление 200мм, второй свет	●	●	●	●
РАЗДЕЛ ОКНА				
5 камерный профиль REHAU с энергосберегающим 2х камерным стеклопакетом СПД 40 мм, силиконовыми уплотнителями и фурнитурой ROTO	●	●	●	●
Ламинация в черно-коричневый цвет	●	●	●	●
Мансардные окна		●	●	●
Оконные отливы и парапеты из металла 0,5 мм		●	●	●
РАЗДЕЛ КРОВЛЯ				
Фальцевая кровля GrandLine 0,5мм; стропильная система антисептирована с гидроизоляцией	●	●	●	●
Утепление 200мм, плиты базальтовые пл 35	●	●	●	●
Элементы безопасности установлены по скату		●	●	●
Вентиляционные выходы	●	●	●	●

теплоизолированы GrandLine				
Водосточная система Decke		●	●	●
Подшив карнизных свесов соффитом Decke		●	●	●
Доборные элементы из металла 0,5мм	●	●	●	●
РАЗДЕЛ НАРУЖНЫЕ СЕТИ				
Центральное водоснабжение, скважина на воду с дебетом 3,5 м3/час, оборудована в кессоне, насос, гидроаккумулятор, подведено электропитание		●	●	●
Подвод сетей водоснабжения в дом		●	●	●
Подвод сетей энергоснабжения в дом под землей		●	●	●
Помощь в получении технических условий на электроэнергию и заключения договора в энергоснабжающую организацию	●	●	●	●
Газ подземная часть		●	●	●
Газ надземная часть с заводом в дом		●	●	●
Газ- получение технических условий на газоснабжение и заключения договора в ресурсоснабжающей организации		●	●	●
Водоотведение- локальное очистное сооружение		●	●	●
Подвод сетей канализации в дом		●	●	●
Монтаж наружного ЩР и индивидуального прибора учета		●	●	●
РАЗДЕЛ БЛАГОУСТРОЙСТВО				
Тротуарная брусчатка с экопарковкой на два машиноместа		●	●	●
Участок спланирован и подготовлен под озеленение		●	●	●
Таблички с номером строения		●	●	●
Устройство тротуаров вдоль улицы			●	●
Асфальтирование улицы			●	●
Оборудование въездов через придорожную траншею			●	●
Установка парковых светильников по улице			●	●
Установка ограждений из металлического штакета, весь участок			●	●
Озеленение публичного пространства улицы с центрального фасада (хвойные насаждения, кустарники, засеивание газона)		●	●	●
РАЗДЕЛ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ				
Перегородки внутренние камень керамический 120мм 43Дб		●	●	●
РАЗДЕЛ ОТДЕЛКА				
Оштукатуривание стен и			●	●

перегородок гипсовой штукатуркой машинного нанесения с гинцеванием				
Оштукатуривание оконных откосов			●	●
Устройство полусухой стяжки, фиброволокном с затиранием			●	●
Утепление пола ЭППС 80 мм		●	●	●
РАЗДЕЛ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ				
Газ надземная часть с установкой газоанализатора и индивидуального прибора учета		●	●	●
Установка котла 2 контура		●	●	●
Устройство теплых водяных полов 1 этажа			●	●
Разводка электрики «Базовая комплектация на 40 точек»			●	●
Монтаж внутридомового ЩР и УЗО		●	●	●
Контур заземления		●	●	●
Разводка сетей водоотведения			●	●
Разводка сетей отопления			●	●
Разводка сетей водоснабжения			●	●
Вентиляция автоматизирована			●	●
Организация охраны объекта (абонентская плата)			●	●
РАЗДЕЛ ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА				
Проект				●
Отделка под ключ (материалы с работой) 4 месяца				●
	нет в продаже	нет в продаже	11 000 000*	17 800 000**
РАЗДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**				
Геолокация КП «Васильковские поля», п.Заволжье (участки от 6,5 до 9,92 соток)		●		
РАЗДЕЛ ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК С НАВЕСОМ ***				
Проект реконструкции (логическое продолжение кровли над эко парковкой)			●	
Строительство под ключ (материалы с работой) 1,5 месяца			●	
			4 500 000*	

* Стоимость является предварительной и может измениться исходя из стоимости строительных материалов

** Земельный участок, подключение к сетям включены в стоимость домовладения

*** Описание, детали и визуализация по запросу

2023 Стелла-Групп ©

Сайт www.662000.ru

Предложение носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Для получения информации о стоимости товаров, пожалуйста, обращайтесь в отдел продаж компании 4852 662000